

# ZÁPIS

**ze zasedání zastupitelstva Obce Březnice konaného dne 25.4. 2016**

**Přítomni:** Roman Martin, Šonková Ladislava, Tomandl Karel  
Ing. Kubíček Martin, Honsa Jaromír, Ing. Zahrádková Pavla  
**Omluven:** Hruška Jiří

---

## **Program jednání:**

1. Úvod, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
  2. Schválení zápisu z minulé schůze
  3. Rozpočtové opatření č. 04/2016
  4. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí – pí. Čerňanská
  5. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí – p. Dušek
  6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí – pí. Marii Zahrádkovou, Ing. Marcelou Pánkovou, 7. Václavem Zahrádkou, Karlem Zahrádkou
  7. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí – pí. Šichová
  8. Schválení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – pí. Čerňanská
  9. Schválení koupě lesního pozemku
  10. Schválení zadávací dokumentaci projektu: „Oprava místní komunikace v Březnici“.
  11. Projednání a schválení Závěrečného účtu včetně Zprávy z přezkumu hospodaření
  12. Projednání a schválení účetní závěrky
  13. Schválení návrhu dohody s Úřadem práce
  14. Seznámení s návrhy projektové dokumentace
  15. Závěr
- 

1. Jednání zahájil a řídil starosta obce p. Martin Roman. Přítomné přivítal na zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je přítomností nadpoloviční většiny členů usnášeníschopné. Program jednání byl schválen a ověřovateli zápisu byli zvoleni p. Kubíček Martin a p. Honsa Jaromír

Usnesení č.01/06/2016

Přítomnost členů: 6 členů

Hlasování: pro-6, proti-0,zdržel se-0

2. Zastupitelé byli seznámeni se zápisem z minulého zasedání ze dne 29.3..2016 a jednomyslně jej schválili.

Usnesení č. 02/06/2016

Schválení zápisu z minulého jednání

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

**3. Zastupitelé Obce Březnice berou na vědomí rozpočtové opatření č. 04/2016.**

Usnesení č. 3/06/2016

Rozpočtové opatření č. 04/2016

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

**4. Zastupitelé Obce Březnice schválili Smlouvu o smlouvě budoucí mezi pí. Hanou Čerňanskou a Obcí Březnice zastoupenou starostou obce p. Martinem Romanem. Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít směnnou smlouvu, kdy pí. Hana Čerňanská smění část pozemku p.č. 1231/1 s Obcí Březnice za část pozemku p.č. 1715/9. Výměra směňovaných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem, kterým budou zaměřeny chodníky. Záměr o smění pozemků byl řádně vyvěšen na úřední desce Obce Březnice od: 9.4.2016 do: 25.4.2016.**

Usnesení č. 4/06/2016

Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

**5. Zastupitelé Obce Březnice schválili Smlouvu o smlouvě budoucí mezi p. Vladimírem Duškem a Obcí Březnice zastoupenou starostou obce p. Martinem Romanem. Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít směnnou smlouvu, kdy p. Vladimír Dušek smění část pozemku p.č. 151 s Obcí Březnice za část pozemku p.č. 146. Výměra směňovaných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem, kterým budou zaměřeny chodníky. Záměr o smění pozemků byl řádně vyvěšen na úřední desce Obce Březnice od: 9.4.2016 do: 25.4.2016.**

Usnesení č. 5/06/2016

Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

**6. Zastupitelé Obce Březnice schválili Smlouvu o smlouvě budoucí mezi pí. Marií Zahrádkovou, Ing. Marcelou Pánkovou, Václavem Zahrádkou, Karlem Zahrádkou a Obcí Březnice zastoupenou starostou obce p. Martinem Romanem. Předmětem smlouvy je závazek budoucích prodávajících uzavřít s budoucí kupující kupní smlouvu na převod části pozemku p.č. st. 93 a p.č. 43/1, jejichž výměra bude upřesněna geometrickým plánem, kterým budou zaměřeny chodníky, nejpozději do 6 měsíců geometrického zaměření.**

Usnesení č.6/06/2016

Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

**7. Zastupitelé Obce Březnice schválili Smlouvu o smlouvě budoucí mezi pí. Jaroslavou Šichovou a Obcí Březnice zastoupenou starostou obce p. Martinem Romanem. Předmětem smlouvy je závazek budoucích prodávajících uzavřít s budoucí kupující kupní smlouvu na převod části pozemku p.č. st. 99 a p.č. 43/4, jejichž výměra bude upřesněna geometrickým plánem, kterým budou zaměřeny chodníky, nejpozději do 6 měsíců geometrického zaměření.**

Usnesení č. 7/06/2016

Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

**8.** Zastupitelé obce Březnice schválili návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi pí. Čerňanskou a Obcí Březnice zastoupenou starostou obce p. Martinem Romanem. Paní Hana Čerňanská je jediným a výlučným vlastníkem pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 1231/1 – zahrada.

Obec Březnice realizovala výstavbu trubního vedení DN 500 pro odvádění přívalových vod povoleného pod názvem stavby „Oprava komunikace a rekonstrukce odtoku povodňových vod Březnice“ v katastrálním území Březnice u Bechyně.

Na základě vyhotoveného geometrického plánu firmou GK ing. Pavel Dvořáček bylo vyznačeno věcné břemeno služebnosti vedení, provozování a udržování kanalizace mimo jiné po části pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 1231/1. Smluvní strany se dohodli, že oprávněná (obec Březnice) provede ve prospěch povinné (pí. Čerňanská H.) jednorázovou úplatu ve výši 3.030,-Kč a to podle znaleckého posudku č. 1965 ze dne: 1.4.2016, vypracovaného soudním znalcem paní Ing. Danielou Holou. Částka bude uhrazena při podpisu smlouvy.

Usnesení č. 8/06/2016

Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

**9.** Zastupitelé obce Březnice schválili koupi lesního pozemku o rozloze 3505 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek p.č. 795 v k.u. Nuzice. Nákup pozemku bude za odhadní cenu: 46. 000kč.

Usnesení č. 9/06/2016

Schválení koupě lesního pozemku p.č. 795

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

**10.** Zastupitelé obce Březnice schválili Zadávací dokumentaci projektu: Oprava místní komunikace v Březnici.

Usnesení č. 10/06/2016

Zadávací dokumentace: Oprava místní komunikace

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

**11.** Zastupitelé obce schválili závěrečný účet hospodaření Obce Březnice za rok 2015 vč. všech povinných příloh - sestavy, účetní závěrky obce ke dni 31.12.2015 a zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2015 (je nedílnou součástí zápisu). Projednáním zastupitelstvo uzavírá dle zák .č. 250/2000 Sb., § 17, odst. 7 souhlas s celoročním hospodařením, vyjádřením - **bez výhrad**. Závěrečný účet včetně povinných příloh, byl vyvěšen: 7.3. 2016 a sejmut: 29.3.2016

Usnesení č. 11/06/2016

Schválení závěrečného účtu obce za rok 2015

Hlasování: pro- 6, proti-0, zdržel se- 0

**12.** Zastupitelé obce projednali návrh účetní závěrky obce Březnice za r. 2015. Zastupitelé obce nezjistili, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených dokladů v souladu s § 4. vyhlášky MF č. 220/2013 Sb. Věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelé obce tímto schvalují účetní závěrku obce Březnice za r. 2015. O schválení závěrky bude vyhotoven protokol na základě platné vnitřní směrnice obce o schvalování účetních závěrek. Informace o schválení bude dále zaslána v nejbližším možném termínu, (nejpozději do 30.6.2016) do centrálního systému účetních informací státu dle

technické vyhlášky o účetních záznamech.

Zároveň zastupitelé obce rozhodli o převedení výsledku hospodaření za r. 2015 ve výši 2,937.923,66 Kč na účet 432- Výsl. Hospodaření min. účetního období

Usnesení č. 12/06/2016

Schválení účetní závěrky

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

**13.** Zastupitelé obce Březnice schválili vyřazení z majetku obce Březnice Územní plán, který byl platný od roku: 2006 do roku: 2016. Tímto pozbyl platnosti.

Protokol č. 1NH/01 o vyřazení dlouhodobého nehmotného majetku je součástí tohoto zápisu.

Usnesení č. 13/06/2016

Vyřazení Územního plánu z majetku obce

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

**14.** Zastupitelé obce Březnice schválili zařazení nového Územního plánu, který nabývá platnost dnem užívání a to je 25.4.2016. Protokol o zařazení dlouhodobého nehmotného majetku je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Usnesení č. 14/06/2016

Zařazení Územního plánu do majetku obce

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

**15.** Vzhledem k tomu, že nebyl do diskuze předložen žádný další bod, předsedající schůzi ukončil. Jednání zahájeno v 19:00 hod., ukončeno v 21:15 hod.

V Březnici: 3.5.2016

Zapsal: Martin Roman

Ověřovatelé zápisu:

Martin Kubíček:

Jaromír Honsa:

Vyvěšeno: 11.5.2016

Sejmuto: