

Obec Březnice

Březnice 48, 391 71 Březnice u Bechyně

Zastupitelstvo obce Březnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §§ 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

o z n a m u j e **veřejnou vyhláškou,**

že na základě usnesení Zastupitelstva obce Březnice č. 06/02/2016 ze dne 25.1.2016

v y d á v á **opatřením obecné povahy**

Územní plán Březnice

Textová část:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
- f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona
- k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- m) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část:

Výkres základního členění území	v měřítku 1: 5000
Hlavní výkres	v měřítku 1: 5000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1: 5000

o d ů v o d n ě n í

Odůvodnění územního plánu

- a) Proces pořízení územního plánu Březnice
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- f) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch
- l) Výchyt záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- o) Vyhodnocení připomínek
- p) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část:

Koordináční výkres	v měřítku 1: 5 000
Výkres širších vztahů	v měřítku 1: 50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	v měřítku 1: 5 000

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu, jej není možno zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, že je možné do územního plánu Březnice nahlédnout v úředních hodinách:

u pořizovatele - MěÚ Tábora, odbor rozvoje, Žižkovo nám. 2, II.patro, č. dveří 308:

pondělí, středa	8:00 – 17:00	hodin
úterý, čtvrtek	13:00 – 15:00	hodin
pátek	8:00 – 11:30	hodin

na obecním úřadě Březnice:

pondělí	18:00 – 19:30	hodin
---------	---------------	-------

a na webových stránkách města Tábora www.taborcz.eu, v sekci územní plánování.

Poučení

Proti Územnímu plánu Březnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Martin Roman, v.r.
starosta obce

„otisk razítka“

.....
Jaromír Honsa, v.r.
místostarosta obce

Opatření obecné povahy ve věci vydání Územního plánu Březnice nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Datum vyvěšení: 28.1.2016

Datum vyvěšení elektronicky: 28.1.2016

Datum sejmutí: 15.2.2016

Datum sejmutí elektronicky: 15.2.2016

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na www.taborcz.eu a www.obecbreznice.cz.